

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

വിതര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണം
വിതര വില്ലേജ്, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
0.1823 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി 18/07/2022

റികൂസീഷൻ അധികാരി
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ്
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണം
വിതുര വില്ലേജ്, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
0.1823 ഹെക്ടർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശകങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജ്യ ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല മഴക്കാലത്ത് പലപ്പോഴും വെള്ളത്തിനടിയിലാണ്. വർഷത്തിൽ മൂന്ന് പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വെള്ളപ്പൊക്കം മൂലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപ്പാലം പുതുക്കി നിർമ്മിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതുര, ആനപ്പാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറായിരുന്നു എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി ഒന്നിലാണ് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായത്. ആയതിന്റെ തുടർച്ചയായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ആരംഭം എന്ന നിലയിലാണ് പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയതും, പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാം . തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതുര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെ സാമൂഹ്യ വികസന സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദനസഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.



1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡീഷണൽ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യ ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

സംസ്ഥാന പാത 45-ലെ ചിറ്റാർ പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ഭാഗത്തായി ഉദ്ദേശം നൂറ്റി അൻപത് മീറ്റർ വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം വിതൂര പഞ്ചായത്ത് ഒൻപതാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ആണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. വിതൂര പട്ടണത്തിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും ഇരുപത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മുപ്പത്തിരണ്ട് കിലോ മീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ തോടിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം, രണ്ട് വീടുകളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മൂറ്റം എന്നിവ കടന്ന് വരുന്നു.



(ഡി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിമൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ഏഴ് പേർ സ്ത്രീകൾ ഭൂഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ അമ്പത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് പ്രദേശ വാസികളോ, ജന പ്രതിനിധികളോ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പഠന യൂണിറ്റ് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായി അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ജനങ്ങളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് രൂപപ്പെടുത്തിയ പദ്ധതിക്ക് ബദലായി സാങ്കേതികവും സാമ്പത്തികവുമായി മികച്ച ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്താനായില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അതിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിക്കുന്നതിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് അവരുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാന പാത കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരാൾ ശേഷിക്കുന്ന രണ്ട് സെന്റ് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ഭൂമി ആയതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ റോഡ് സുരക്ഷയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് ഇളവ് നൽകണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി ഭവനം ഇല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ പാലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇപ്പോഴത്തെ സംസ്ഥാന പാത ഖണ്ഡിച്ച് സംസ്ഥാനപാതയിൽ യോജിക്കും വിധം ആണ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ



റോഡിൽ നിന്നും രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും ഒരു സ്വകാര്യവഴിയും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വഴികളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പദ്ധതി മുഖേന ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന സൗകര്യം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ പാലവും അത് വഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ചെറിയ വണ്ടികൾക്ക് മാത്രമായി നിലനിർത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശവും ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി അതിവൃഷ്ടി സമയത്ത് പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് വലിയ സഹായകരമാണ് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വർഷത്തിൽ പലപ്രാവശ്യം വെള്ളപ്പൊക്കം മുഖേന പാലത്തിലെ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുകയും, ആളുകൾ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഒറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രശ്നത്തിനും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ തടസ്സം ഇല്ലാത്ത ഗതാഗതത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുന സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുന സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം പുന സ്ഥാപനം. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ



							ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ	നെത റ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം



	പൈപ്പുക ജൂടെ നഷ്ടം						
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	പോസി റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തല ത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തി ക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതും പൊതു താത്പര്യ പ്രാധാന്യവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരനിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ പദ്ധതിബാധിതന് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകിയാൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും.



പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യം വളരെ സുവ്യക്തമാണ്. പദ്ധതിയോടുള്ള ജനങ്ങളുടെ താല്പര്യം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വം എന്നിവ ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ദക്ഷിണ കാശ്മീർ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പൊൻമുടിയുടെ വിനോദ സഞ്ചാരത്തെ വലിയ അളവിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും, മഴക്കാലത്ത് അടിക്കടി ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ ദുരന്ത സാധ്യതകളുള്ള മലയോര മേഖലകളിലെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള അപകടകരമായ വളവ് പദ്ധതി മൂലം ഇല്ലാതാകുന്നത് കൊണ്ട് റോഡ് സുരക്ഷയേയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നതും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ ഇപ്പോൾ ഉപയോഗത്തിലിരിക്കുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം എന്നതിനാൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് സാധ്യത ഇല്ലാ എന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



സാജു. വി.ഇട്ടി

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



**ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.
നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, വിതൂര വില്ലേജ്**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

വലത് വശം

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	363/2-1	സലിംകുഞ്ഞ് S/O സുൽത്താൻ പിള്ള ചിറ്റാർറോഡ് അരികത്ത് വീട്, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതൂര.	8281551198	വീടിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥലം
2		ഷൈലജ	8129623248	കടമുറി (1 സെന്റ്)
3	363/2-1	ജഗദമ്മ (ശിവനിപ്പിള്ള, തക്കമ്മ മുതൽപ്പേർ) ചിറ്റാർറോഡ് അരികത്ത് വീട്,, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതൂര.	9446569308	സ്ഥലം
4	363/2-1 -2	ജസ്റ്റിൻ S/O ജഗദമ്മ ചിറ്റാർറോഡ് അരികത്ത് വീട്,, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതൂര.		സ്ഥലം
5	363/2-1 -2	ശുഭ W/o ജസ്റ്റിൻ ചിറ്റാർറോഡ് അരികത്ത് വീട്,, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതൂര.		സ്ഥലം
6	349/2 345	വിജയകുമാർ വി C/O വിനോദ്കുമാർ ഉഷസ്, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതൂര	9495038810	സ്ഥലം



ഇടത് വശം

7	351/1-2-2	സൗമ്യ എസ് C/O കുട്ടൻപിള്ള, സരിത നിവാസ് ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ	9605753578	കൊടി മരം ഷെഡിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു
8	351/1-2-1	സുമി ഗോപകുമാർ C/O ഗോപകുമാർ കുമാർ വിലാസം കളീക്കൽ, വിതൂര	9745724169	സ്ഥലം
9	351/1-2 351/1-1-3	അനീഷ എ.എൻ W/O അഡ്വ. ഷംനാദ് എസ്. ഷംനാദ് മൻസിൽ. കാലംകടവ്, പേപ്പാറ പി.ഒ, വിതൂര.	9446115650	സ്ഥലം
10	351/1-2-2 20398	സൻജീവ്, C/O ഷീജ, തിരുവോണം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	9447585372	സ്ഥലം
11	351/ 1-2-4	സുരേഷ്കുമാർ C/O മിനികുമാരി തിരുവോണം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	9447352930	സ്ഥലം
12	351/ 1 -1	സതീഷ്കുമാർ സതീഷ് മന്ദിരം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	7012399339	സ്ഥലം
13		രാജേന്ദ്രൻ, പ്രസിഡന്റ് വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ	9495390059	സ്ഥലം



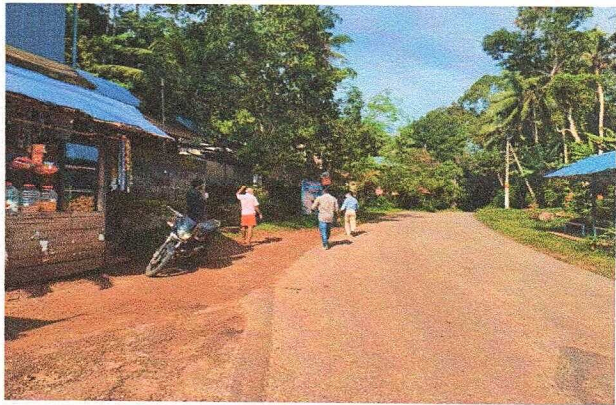
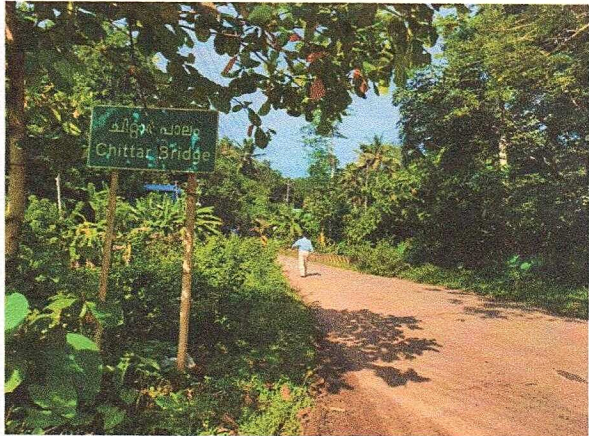
ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.
നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, വിതൂര വില്ലേജ്

ഭൂ രഹിത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	സുധീർ എസ്. എസ്. എസ്. റ്റി ഷോപ്പ് എസ്. എസ്. മൻസിൽ, കൊച്ചുമുല്ലൂരി, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ	7306849078	കുടുംബം



PHOTOGRAPHS





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 ജൂൺ 06
06th June 2022
1197 ഇടവം 23
23rd Idavam 1197
1944 ജ്യേഷ്ഠം 16
16th Jyaishta 1944

നമ്പർ
No. } 1859

ഫാറം - 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ13 -317935/21

2022 ജൂൺ 01

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് വിതൂര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ് , കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം (ഫോൺ നം.9847819080, ഇ-മെയിൽ keralavhs@yahoo.com) അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണ വശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം.
താലൂക്ക് — നെടുമങ്ങാട്.

വില്ലേജ് — വിതുര.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
1	345 (Pt)	0.1823	പുരയിടം
2	349 (Pt)		
3	351 (Pt)		
4	363 (Pt)		
ആകെ		0.1823 ഹെക്ടർ	

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ് , കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.)

